



## Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900  
e-mail: [polgarmester@balatonfuzfo.hu](mailto:polgarmester@balatonfuzfo.hu)

KRID azonosító: 155289379

Ügyirat szám: bal/1444-16/2024.  
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester  
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző  
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Képviselő-testület 2024. november 21-i ülésére

**Tárgy:** Balatoni Bringakör részét képező önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfűzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ügyben az Építési és Közlekedési Minisztérium Területszerzési Főosztályától (1134 Budapest, Váci út 45.) (a továbbiakban: Minisztérium) megkeresés (1. szám melléklet) érkezett az Önkormányzatunkhoz, miszerint a Balatoni Bringakör részét képező alább felsorolt ingatlanok telekalakításához járuljon hozzá az Önkormányzat (2. számú melléklet: az érintett ingatlan tulajdoni lapjai; 3. számú melléklet: egyszerűsített és ortofotós térképmásolatok).

| Ingatlan helyrajzi száma | területnagysága     | tulajdonosa                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Balatonfűzfő 225/3       | 4345 m <sup>2</sup> | Balatonfűzfő Város Önkormányzata |
| Balatonfűzfő 225/9       | 10 m <sup>2</sup>   | Magyar Állam                     |
| Balatonfűzfő 225/10      | 388 m <sup>2</sup>  | Magyar Állam                     |

A Minisztérium a kérelemmel együtt megküldte részünkre a tárgyi telekalakítás vonatkozásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály által kiadott telekalakítási engedélyt (4. számú melléklet) és az engedélyben hivatkozott - az ingatlanok összevonásáról készített – 8/639/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajzot (5. számú melléklet: vázrajz másolati példánya), valamint a mérnöktáblát (6. számú melléklet).

A mellékelt változási vázrajz és a telekalakítási engedély értelmében a Magyar Állam tulajdonában álló Balatonfűzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan területébe olvad bele a Balatonfűzfő 225/9 hrsz.-ú - állami tulajdonban lévő - és a Balatonfűzfő 225/3 hrsz.-ú - önkormányzati tulajdonban lévő - ingatlanok.

A Minisztérium a megkeresésében is rögzítve lett, hogy a telekalakítás átvezetését követően a kialakuló Balatonfűzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlanra területarányosan kerül bejegyzésre az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonjoga a mellékelt mérnöktábla alapulvételével.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4a) bekezdése értelmében az Önkormányzatunknak vagyónátadási megállapodást kell kötni a Magyar Állammal. Ezen jogszabályi hivatkozásnak eleget téve hosszas egyeztetések során megírásra került a telekalakítási megállapodás (7. számú melléklet).

*Határozati javaslatok:*

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2024. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Balatoni Bringakör részét képező önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfüzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási ügyét.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** 1. pont: 2024. november 21.

2. pont: 2024. december 20.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

**Balatonfüzfő, 2024. november 4.**

  
  
**Szanyi Szilvia**  
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Építési és Közlekedési Minisztérium Területszerzési Főosztályától érkezett megkeresés
2. számú melléklet: tulajdoni lapok (Balatonfüzfő 225/3, 225/9 és 225/10 hrsz.)
3. számú melléklet: egyszerűsített és ortofotós térképmásolatok
4. számú melléklet: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály által kiadott telekalakítási engedély
5. számú melléklet: 8/639/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajz másolati példánya
6. számú melléklet: mérnöktábla
7. számú melléklet: telekalakítási megállapodás